



**ACTA DE APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO Y APERTURA DE SOBRE C (PROPOSICIONES ECONÓMICAS) EXP. 70/2017/CON**

1.- **LICITACION:** SUMINISTRO DE MATERIAL DIVERSO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL SERVICIO DE OBRAS DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

2.- **TIPO DE LICITACIÓN:** Se fija en la cantidad de 580.000 € más IVA, por importe de 121.800 €, totalizando la cantidad de 701.800 €.

3.- **LUGAR, FECHA Y HORA:** En el Salón de sesiones del Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas, siendo las 12 horas del día 7 de febrero de 2018, conforme a lo previsto en las bases de la licitación, se constituye en acto público la

4.- **MESA:** Presidente: D. Francisco Rodríguez García, Teniente de Alcalde Delegado de Hacienda y Obras, y asistiendo como Vocales: D. Oscar Grau Lobato, Secretario General del Ayuntamiento, D. Francisco de Asís Ojeda Vila, Interventor General del Ayuntamiento, D. José María Bonilla Medina, Jefe de Servicio de la Sección de Proyectos y Obras, D. Francisco S. Ocaña Colorado, Arquitecto Técnico de la Sección de Disciplina Urbanística y Ambiental y D<sup>a</sup> Fabiola Domínguez Domínguez, funcionaria de Secretaría General que actuará como Secretaria de la Mesa, y da fe del acto.

El objeto de la reunión es la aprobación del informe técnico emitido por el Técnico responsable del Servicio con fecha 30 de enero de 2018, cuyo tenor literal es el siguiente:

**“CONCURSO PÚBLICO SUMINISTRO DE MATERIAL DIVERSO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL SERVICIO DE OBRAS (EXPTE. 70/2017/CON)**

**INFORME SOBRE B “PROPOSICIÓN TÉCNICA”**

Criterios dependientes de un juicio de valor..... 35 puntos

(Cláusula Décima del Pliego de Cláusula Administrativa Particulares) con el siguiente desglose:

- Planificación de la maquinaria y vehículos destinados al Servicio..... 15 puntos
- Instalaciones..... 10 puntos
- Estructura de personal cualificado..... 10 puntos

**OFERTAS PRESENTADAS Y VALORACIÓN**

**1. ALMACENES MOLERO, S.A.**

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>



## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

Presenta documentación de acuerdo con la cláusula séptima del pliego.

- Planificación de maquinaria y vehículos destinados al servicio.

Aporta relación y documentación justificativa de la propiedad (copia de las fichas técnicas y permisos de circulación) de los siguientes vehículos y maquinarias puestos a disposición del suministro:

- 1 camión con grúa pluma 20 m.
- 1 camión con grúa pluma 14 m.
- 2 camiones con grúa pluma 8 m.
- 2 camiones con batea.
- 1 furgoneta.
- 2 palas cargadoras.
- 4 carretillas elevadoras.
- 3 transpaletas.
- 45 bateas 3 m<sup>3</sup>.
- 4 bateas jaula
- 1 canasta de altura.
- 40 cubas 1 m<sup>3</sup>.
- 40 sacas 1 m<sup>3</sup>.

De las ofertas presentadas es la que se considera que reúne mejor dotación de maquinaria y vehículos.

Valoración..... 15 puntos

- Instalaciones.

Aporta hoja de datos catastrales de las instalaciones de su propiedad sita en Avda. de Andalucía, 185, con una superficie de parcela de 12.787 m<sup>2</sup> y una construcción de 3.228 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.210 m<sup>2</sup> corresponden a almacén.

Aporta justificante de Licencia de apertura de fecha 19-10-1986.

Aporta documentación gráfica de las zonas de almacenamiento al aire libre, nave almacén de revestimientos y pavimentos, almacén de ladrillos, almacén de sanitarios, almacén de cementos y aglomerado y zona de exposición, venta y oficina.

Dichas instalaciones se consideran perfectamente aptas para la ejecución del suministro.

Valoración..... 9 puntos

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>



## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

- Estructura de personal cualificado.

Aporta relación de personal en la que se indica las iniciales, fecha de nacimiento, formación y función:

- 1 director.
- 1 persona de administración con formación de contabilidad.
- 3 personas en promoción de ventas con formación de promoción de ventas y funciones de atención al público y ventas.
- 1 peón carretillero.
- 3 carretilleros con funciones de conductor/carretillero.

De las ofertas presentadas es la que se considera que aporta mejor dotación en personal.

Valoración..... 10 puntos

**VALORACIÓN TOTAL..... 34 PUNTOS**

## 2. ALMACENES FERROL, S.L.

Presenta documentación de acuerdo con la cláusula séptima del pliego.

- Planificación de maquinaria y vehículos destinados al servicio.

Relaciona maquinaria y vehículos que va a destinar al servicio:

- Pala cargadora.
- Pala cargadora telescópica.
- 2 carretillas elevadoras.

Se indica que estas máquinas son de su propiedad, aportándose copia de factura de compra de las mismas a la empresa ALMACENES NAZARENOS MC, S.L. por importe total de 20.570 € IVA incluido y copia de comunicación de operación bancaria.

Indica que no dispone de vehículos en propiedad, proponiendo una relación de 3 proveedores de vehículos de transporte para sustitución de la ausencia de vehículos propios y aportando copia de las correspondientes cartas de compromiso con los proveedores, D. Enrique Claro Hidalgo, D. Antonio M. Fernández Roldán y D. Juan Antonio Terrero Molina en representación de la empresa DEMOLICIONES TORRES Y MATUT, S.L.

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>





## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

Los vehículos para los que se aportan los compromisos son los siguientes:

- 3 furgonetas.
- 3 camiones.
- 4 camiones grúas.

Se aporta documentación de 6 de los vehículos citados.

Así mismo indica la disponibilidad de contenedores desde 3 m<sup>3</sup> hasta 12 m<sup>3</sup> de capacidad.

En resumen, los vehículos de transporte necesarios para atender el suministro a las distintas dependencias y zonas de obras no son propiedad de la empresa, tal como se indica en el pliego; ha justificado la propiedad solo de la maquinaria para movimiento interno en las instalaciones.

Valoración..... 5 puntos

- Instalaciones.

Indica que la empresa está ubicada en Avda. de Andalucía nº 181, ocupando una parcela de 14.900 m<sup>2</sup> y en la que se ubican construcciones dedicadas a exposición, ferretería, almacén, nave y oficinas, ocupando una superficie construida de 4.930 m<sup>2</sup>.

Aporta plano de situación y documentación gráfica.

No aporta ningún documento de propiedad ni de la titularidad de las instalaciones y terrenos.

Dado que de las ofertas presentadas es la que presente mayor superficie y equipamiento se le otorga la máxima puntuación de acuerdo con lo indicado en el pliego; no obstante, en caso de resultar adjudicatario, deberá justificar título de disponibilidad o titularidad de las instalaciones indicadas en su oferta.

Valoración..... 10 puntos

- Estructura de personal.

Aporta relación de personal con datos personales de cada uno de ellos y con las siguientes funciones, según organigrama que aporta:

- 2 personas en almacenaje y carga.
- 2 personas en exposición y venta.
- 1 persona en ferretería.

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>



## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

- 1 persona encargada de compras.

Total 6 personas.

El citado personal solo realizaría funciones dentro de las instalaciones, siendo el personal dedicado a transporte y distribución de los materiales corresponde a empresas externas.

Valoración..... 5 puntos

**VALORACIÓN TOTAL..... 20 PUNTOS**

### 3. ALMACENES CAMPANARIO, S.L.

Aporta en el sobre "B" fotocopia de Licencia de Apertura de fecha 23-02-79 y justificante de pago de tasas municipales de la misma, así como declaración de que cuenta con los medios de transporte y maquinaria para desarrollar la actividad ubicada en Ctra. Dos Hermanas-Utrera Km 1.

No aporta la documentación exigida en la cláusula séptima del pliego.

**VALORACIÓN TOTAL..... 0 PUNTOS**

### 4. GESTIÓN Y SERVICIOS DAVAL, S.L.

Presenta la documentación de acuerdo con la cláusula séptima del pliego.

- Planificación de maquinaria y vehículos destinados al servicio.

Indica que si es adjudicatario del servicio adscribirá al mismo tres puntos de venta con los siguientes vehículos:

- Central:
  - 1 camión pluma.
  - 1 camión basculante.
  - 1 manipulador telescópico.
  - 2 carretillas elevadoras.
  - 1 furgoneta caja abierta.
- Punto de venta auxiliar nº 1:
  - 1 furgoneta caja abierta.
  - 1 carretilla elevadora.

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>





## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

1 furgoneta cerrada.

- Punto de venta auxiliar nº 2:  
1 furgoneta caja abierta.  
1 carretilla elevadora.

No aporta documentación técnica ni acredita propiedad de ningún vehículo, indicando que el 70 % de la flota de vehículos tiene suscrito contrato con la empresa COVEY ALQUILERES. No aporta ningún tipo de documentación justificativa.

Valoración..... 0 puntos

- Instalaciones.

Indica que se pondrán al servicio del contrato 3 puntos de venta:

- Central en C/ Monzón, s/n: Almacén de 363 m<sup>2</sup> con patio de 1.000 m<sup>2</sup> y oficinas de 64 m<sup>2</sup>.
- Punto de venta auxiliar nº 1: Nave en alquiler de 200 m<sup>2</sup> en C/ Minerva, 10 del P.I: Ctra. de la Isla.
- Punto de venta auxiliar nº 2: Nave de 800 m<sup>2</sup> con 700 m<sup>2</sup> de almacén y 100 m<sup>2</sup> de oficinas en C/ Sauce Naves 3-5 del P.I. Los Álamos, compartida con la empresa AISLAMIENTOS BELLAVISTA, S.L.

El resumen es de 1.265 m<sup>2</sup> de nave, 1.000 m<sup>2</sup> de patio para almacén y 150 m<sup>2</sup> de oficinas.

No aporta ningún tipo de documentación justificativa, debiendo justificar título de disponibilidad o titularidad de las instalaciones indicadas en su oferta en caso de ser el adjudicatario del contrato.

Valoración..... 2 puntos

- Estructura de personal.

Indica que el personal estará repartido de la siguiente manera:

- Central:  
1 persona en administración.  
2 personas para carga y descarga.  
2 personas para portes en cada zona de trabajo.
- Punto de venta auxiliar nº 1:

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>





## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

1 persona en administración.  
1 persona para carga y descarga.

- Punto de venta auxiliar nº 2:

1 persona en administración.  
1 persona para carga y descarga.

La dirección del servicio será realizada por la Administrativa única (Arquitecta Técnica) y la Gerente (Ingeniera Técnica Industrial).

Se adjunta documentación sobre formación del personal, la cual se refiere a oficios de la construcción y afines.

El citado personal solo realizaría funciones dentro de las instalaciones, sin concretar las dedicadas a transporte y distribución de materiales.

Valoración..... 5 puntos

**VALORACIÓN TOTAL..... 7 PUNTOS**

Dos Hermanas 30 de enero de 2018.- EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.- José M<sup>a</sup> Bonilla Medina”.

A continuación, se procedió a la apertura de las ofertas económicas, con el siguiente resultado:

Nº	EMPRESA	IMPORTE MÁS IVA	MEJORAS
1	ALMACENES MOLERO, S.A.	545.104,70 € + 114.471,99 €	Palets: 100 Bateas: 25
2	ALMACENES FERROL, S.L.	404.676,40 € + 84.982,04 €	Palets: 100 Bateas: 25
3	ALMACENES CAMPANARIO, S.L.	434.350,70 € + 91.213,65 €	Palets: 100 Bateas: 25
4	GESTIÓN Y SERVICIOS DAVAL, S.L.	480.279,95 € + 100.858,79 €	Palets: 100 Bateas: 25

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>





## AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

5.- **RESOLUCION DE LA MESA:** Por la Mesa, se procede a adoptar los siguientes acuerdos:

- Aprobar el informe técnico que antecede en sus propios términos.
- Pasar el expediente a los Servicios Técnicos Municipales para la valoración de las ofertas económicas y emisión del informe correspondiente.

6.- **TERMINACION:** A las 12,20 horas.

Y para que así conste, se extiende la presente acta, que firma el Sr. Presidente, conmigo la Secretaria, que CERTIFICO.

En Dos Hermanas, a

Identificador documento: 11776671401176226235



Para comprobar autenticidad e integridad del documento en: <http://verificacion.doshermanas.es>

