



PLAN CONCERTADO DE VIVIENDA Y SUELO _____

CALIFICACIÓN PROVISIONAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SOLICITUD

Orden de _ de _ de _ (BOJA Nº _ de fecha _)

1 DATOS DEL/DE LA PROMOTOR/A Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DNI/NIE/CIF
PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	
DOMICILIO		
LOCALIDAD	PROVINCIA	C.POSTAL
REPRESENTANTE		DNI/NIE
TELEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	

2 CARACTERÍSTICAS DE LA PROMOCIÓN (Desglose conforme a cuadros adjuntos)				
EMPLAZAMIENTO			C. POSTAL	
MUNICIPIO		PROVINCIA		
REFERENCIA CATASTRAL				
Nº DE VIVIENDAS Y PROGRAMAS				
	PROTEGIDOS			LIBRES
	PROGRAMA:	PROGRAMA:	PROGRAMA:	
Nº VIVIENDAS:				
Nº GARAJES:				
Nº TRASTEROS:				

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA
<ol style="list-style-type: none">1. Los documentos acreditativos de la identidad de la persona solicitante y, en su caso, de la representación que ostente.2. Certificado o nota simple del Registro de la Propiedad acreditativo de la propiedad de los terrenos o del derecho real sobre los mismos que les faculten a realizar la promoción, y de su libertad de cargas y gravámenes, que puedan conllevar la inviabilidad de la promoción. En el supuesto de no ser titulares, las personas solicitantes deberán aportar contrato de opción de compra a su favor, o título suficiente que acredite la disponibilidad de los terrenos para construir.3. Documento técnico (visado cuando proceda conforme a la normativa aplicable sobre visado legal) cuando la solicitud se haya presentado de forma previa a la obtención de licencia de obras, en la forma en que se requiera para dicha obtención, que permita verificar la adecuación a la normativa técnica de diseño exigible. En otro caso, se tendrá en cuenta la documentación técnica presentada para la obtención de la citada licencia.4. Las personas promotoras para uso propio individual deben aportar, además, la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos que les permiten el acceso a la vivienda protegida.5. En el caso de que no esté prevista la adjudicación de las viviendas a través del Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida por incluirse en alguna de las excepciones reguladas, se presentará justificación de esta circunstancia, y se indicará el procedimiento previsto para la selección de las personas arrendatarias o adquirentes, excepto en el caso de promotores para uso propio que se hayan constituido en régimen de cooperativa.6. Cuadro detallado de las viviendas y sus anejos vinculados, así como de locales y anejos no vinculados, según el documento técnico que se acompañe, indicando de manera individualizada las superficies útiles de las viviendas y de sus anejos, ubicación, número de dormitorios, viviendas destinadas a los cupos de especial protección según la normativa vigente (personas con discapacidad con movilidad reducida o para familias numerosas u otros cupos que procedan), precio sin IVA, IVA aplicable y precio total (con IVA). Cuando la promoción tenga viviendas acogidas a distintos programas se hará constar de forma individualizada el que corresponda a cada vivienda. Cuando se trate de alojamientos se incluirá, además, la superficie y el uso de servicios comunes.7. Referencia catastral de la parcela. Cuando no exista este dato, debe hacerse constar de forma detallada la localización de la promoción, mediante coordenadas UTM ETRS89 HUSO 30.8. En caso de tratarse de viviendas terminadas, presentará documentación acreditativa de la adecuación urbanística de las viviendas a la normativa específica de aplicación.

Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números Ayuntamiento de Dos Hermanas, los cuales fueron presentados con fecha

ya obran en poder del Excmo. para el procedimiento

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante **DECLARA** cumplir las exigencias legales establecidas para viviendas protegidas y **SOLICITA** la Calificación Provisional.

En caso de programas en alquiler con financiación estatal, **SOLICITA** la subsidiación correspondiente.

En _____ a _____ de _____ de
EL/LA PROMOTOR/A

Fdo.: _

EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DOSHERMANAS

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD), le informamos que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado denominado "promoción económica" responsabilidad del Ayuntamiento de Dos Hermanas y serán tratados con la finalidad de gestionar y administrar su solicitud. Dichos datos no serán cedidos a terceros salvo en los casos legalmente exigibles y serán conservados hasta que se cumpla la finalidad para los que fueron recabados.

En cualquier caso, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, limitación y portabilidad de los datos dirigiendo un escrito al Excmo. Ayuntamiento de Dos Hermanas. Plaza de la Constitución, nº 1 41701 - Dos Hermanas, Sevilla o mediante el envío de un correo electrónico a secretaria@doshermanas.es

La presentación de esta solicitud conllevará la autorización al órgano gestor para recabar las certificaciones a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía, que sean requeridas por la Orden de convocatoria, de acuerdo con el artículo 31.2 de la Ley 3/2004, de 28 de diciembre de Medidas Tributarias, Administrativas y Financieras y las certificaciones a emitir por la Consejería de Igualdad y Bienestar Social sobre las circunstancias de pertenencia a un grupo de especial protección que puedan concurrir en el solicitante. Asimismo conllevará la autorización al órgano gestor para verificar por vía electrónica la identidad y residencia de las personas solicitantes y para recabar los datos sobre la titularidad de inmuebles de la Dirección General del Catastro.

